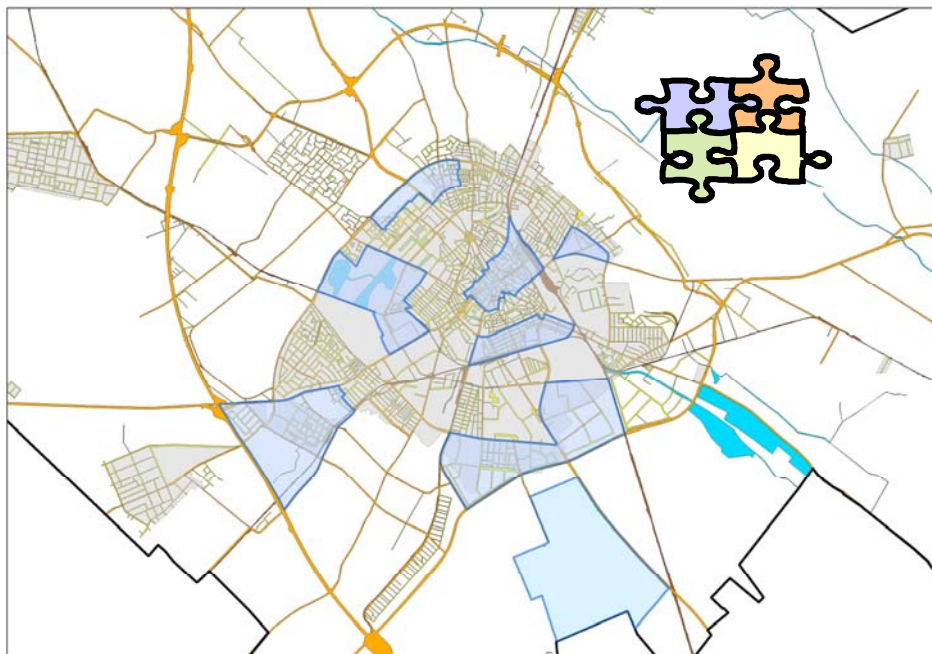


Magyar Tudományos Akadémia Regionális Kutatások Központja
Alföldi Tudományos Intézete



Kecskemét integrált városfejlesztési stratégiája

2007 – 2013

(második, átdolgozott változat)

Előszó

A város helye a térben

Kecskemét helyzete

Az új városfejlesztési körzetek jellemzése

A városfejlesztés stratégiája

A város akcióterületi programjai

Antiszegregációs terv

Vagyongazdálkodási stratégia

Kecskemét

2008

E munka Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásból készült
az MTA RKK Alföldi Tudományos Intézetében

Témavezető

Dr. Csatári Bálint
kandidátus

A város akcióterületi programjai

Készítették

Kanalas Imre
Kiss Attila

Közreműködők

Farkas Jenő
Salánki Szilárd

Kecskemét
2008.



Tartalom

6. Az önkormányzat által fejlesztendő akcióterületek	1
6.1. Városrehabilitációs támogatás igénybevételével fejleszteni kívánt akcióterületek	2
6.1.1. Belvárosi akcióterület	2
6.1.2. Mezei városrész és Ürgés szociális akcióterület	14
6.2. Egyéb fejlesztési forrás igénybevételével fejleszteni kívánt akcióterületek	18
6.2.1. Homokbányai akcióterület	18
6.2.2. Széktói akcióterület	23
6.2.3. Déli iparfejlesztési akcióterület	37
6.2.4. „Északi városkapu” lakóterület-fejlesztési akcióterület	39
6.2.5. „Hunyadi ék” ipari rehabilitációs akcióterület	41





6. Az önkormányzat által fejlesztendő akcióterületek

A fejezet a város stratégiai céljainak elérése érdekében az elkövetkező 15 évben fejleszteni kívánt akcióterületekre tesz javaslatot. Olyan területek kerültek kijelölésre, ahol az egyes fejlesztési elképzelések összehangolásával, harmonizálásával az egész városra kiható eredmények várhatók.

Az akcióterületek kijelölésének szempontjai:

- A már korábban megkezdett fejlesztési programok folytatása
- Rendelkezésre álló előkészített programok
- Várható gazdaságélénkítő hatás, új vállalkozások megtelepedésének ösztönzése
- Városszerkezeti szempontból értékes (zárvány)területek hasznosítása
- Társadalmi problémák súlyossága, területi koncentrációja
- A településrendezési tervhez történő illeszkedés

Akcióterület típusok	Tervezett ütemezés		
	2009-2010	2011-2013	2014-2020
	Városrehabilitációs támogatással megvalósítandó		
Funkcióbővítő rehabilitáció	Belvárosi AT: Rákóczi út és Vasút-kert rehabilitációja	Belvárosi AT: II. ütem	Belvárosi AT: III-IV ütem
Szociális célú rehabilitáció		Mezeiváros és Ürgés AT	
Egyéb fejlesztési forrás igénybe vételével megvalósítandó			
Innovációs és lakóterület-fejlesztési célú	Homokbányai AT: Kreatív Tudásközpont	Homokbányai AT: lakóövezet kialakítása	Homokbányai AT: Technológiai Park
Rekreációs, egészségügyi és oktatási célú	Széktói AT: Rudolf laktanya	Széktói AT: Gyógyintézeti Központ Vizicentrum Rudolf laktanya	
Gazdaságfejlesztési	Déli iparfejlesztési AT: területelőkészítés I. Mercedes gyár építése	Déli iparfejlesztési AT: területelőkészítés II.	
Lakóterület-fejlesztési			„Északi városkapu” AT
Funkcióváltó			„Hunyadi ék” AT

6.1. Városrehabilitációs támogatás igénybevételével fejleszteni kívánt akcióterületek

6.1.1. Belvárosi akcióterület



Az akcióterület lehatárolása:

Széchenyi tér – Hornyik János körút – Jókai utca – Erdősi Imre utca – Kaszap utca – Ceglédi út – Budapest-Szeged vasútvonal – Szolnoki út – Bem utca – Perc utca – Csongrádi utca – Katona József utca – Erkel Ferenc utca – Bajcsy Zsilinszky Endre körút – Horváth Döme körút – Dobó István körút – Hosszú utca – Hoffmann János utca – Gáspár András körút

A fejlesztés típusa:

Funkcióbővítő városrehabilitáció

Az akcióterület fejlesztésének céljai:

Gazdag kulturális és idegenforgalmi funkcióval bíró, egybefüggő, emberközpontú közterületi rendszer kialakításával a történelmi Főtér keretein túlmutató, valódi belvárosi érzés és városképi arculat megformálása.

- A városközpont túlzott egyközpontúságának oldása



- Egységesebb belvárosi arculat kialakítása
- A városközpontot terhelő gépkocsiforgalom fokozatos kiszorítása
- Összefüggő, színvonalas és emberközpontú közterületi rendszer kialakítása
- A belváros új, vonzó, attraktív kulturális funkciókkal történő gazdagítása
- Közösségformáló események számának növelése
- A Főtéren túlmutató idegenforgalmi kínálat teremtése
- A helyi identitást meghatározó építészeti értékek megóvása, felújítása
- Közösségi célú beruházásokkal újabb értékteremtő magánfejlesztések indukálása

Indoklás (megalapozás, előzmények, problémák):

Kecskemét alapvető öröksége a mezővárosi múltból fakadó egyközpontúság. Hasonló nagyságú városokhoz képest igen szűk területen belül, extrém módon összpontosulnak a nagyvárosi funkciók (intézmények, kereskedelem, szolgáltatás). A nagyvárosi funkciók kis területen történő sűrűsödésének egyenes velejárója a városközpontot terhelő egyre nagyobb gépjárműforgalom. Mind a túlzott funkcionális egyközpontúság, mind a jelentős gépjármű forgalom akadályát jelenti egy városképileg összetartozó, közterületrendszerében egybefüggő, valódi belváros kialakulásának. (A kecskemétiak számára a „belváros” sokkal kevésbé megfogható fogalom, mint a „központ”, vagy a „főtér”).

Az akcióterület határainak meghúzása a városközpont funkcionális kiterjesztésének szándékával történt. A Rákóczi út revitalizációja, a Nagykőrösi utca felújítása és a Vasútkert térségének fejlesztése (intermodális csomópont) várhatóan képes lesz elindítani ezt a folyamatot.

A Főtér környezetében tervezett tömbrehabilitációk (Luther udvar – Arany János utca – Lordok passzázs, Ózsinagóga tömb) az egységesebb városkép megteremtését, és a gyalogos közterületek kiterjesztését célozzák. A Főtér közösségi fórum szerepkörének kiegészítése és megosztása érdekében a város olyan színvonalas közterek kialakítást tervezi, amelyek vonzó közösségi találkozóhelyként, illetve közösségi rendezvények helyszínékként szolgálhatnak (Széchenyi tér, a Rákóczi út Városi Mozi előtti szakasza, Vasútkert, Katona József tér).

Az emberközpontú, élhető belváros megteremtése szükségessé teszi a gépjárműforgalom fokozatos kiszorítását a városközpontból. Ez egy összetett folyamat, amely egyaránt tartalmaz forgalomszervezési beavatkozásokat, tömegközlekedési fejlesztést és parkolási férőhely-bővítést.

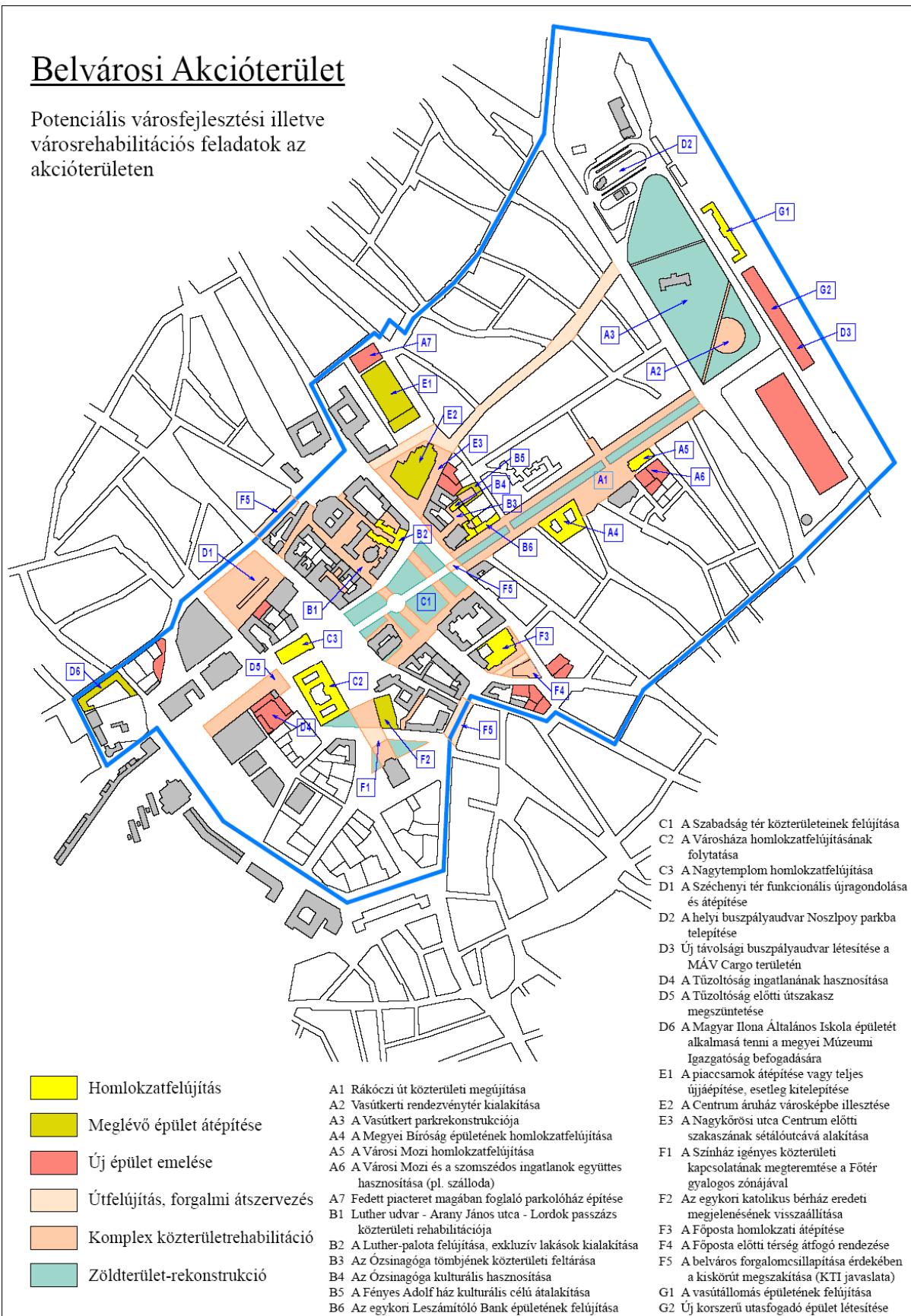




A Belvárosi akcióterületen tervezett beavatkozások

Belvárosi Akcióterület

Potenciális városfejlesztési illetve városrehabilitációs feladatok az akcióterületen





Belvárosi AT – Funkcióbővítő városrehabilitáció első ütem. Rákóczi út és Vasútkert revitalizációja

A projekt területe:



A beavatkozás célja:

A megvalósítani szándékozott fejlesztés Kecskemét meghatározó városszerkezeti tengelyének komplex közösségi, kulturális alapú revitalizációját tűzte ki célul. A pályázó önkormányzat olyan városszövetben történő minőségi átalakítást kíván megvalósítani a partnerekkel, amely mentén új tartalommal (események, látnivalók, új közösségi terek és funkciók) lehet feltölteni a települést. Kecskemét a komplex köztérfelújítások és a városi térben új kulturális hangsúlyok kijelölése révén a közösségi helyszínek és épületek hálózatát, sétában átélhető együttesét kívánja megteremteni.

A program indokltsága:

A sajátos közlekedési struktúrával körbefont történelmi Főtér összetett funkciója miatt egyre kevésbé képes a mindennapokhoz és a rendezvényekhez kapcsolódó közösségi igényeket egyszerre ellátni, így szükségessé vált a kecskeméti városközpont túlzott egyközpontúságának oldása. Igény mutatkozott tehát olyan új közösségi tér kialakítására, mely (akár több ezer fős) szabadtéri rendezvények megtartására is alkalmas lehet, erre a Rákóczi út szomszédságában található a Vasútkert kínál ideális feltételeket.

Az egykor szebb napokat látott Rákóczi út több mint egy évtizede tartó (társadalmi, gazdaság és műszaki) leépülési folyamatának megállítása, annak visszafordítása elkerülhetetlenné vált, egyúttal a 10 éve üresen álló és funkciót kereső Városi Mozi





épületének újrahasznosítása is időszerű. A Rákóczi út mind városszerkezeti helyzetének (a főtéri tengely közvetlen, nagyvonalú folytatása), mind településtörténeti hátterének (főtérről egyidős kialakítása), mind műszaki paramétereinek (42 méter széles út) okán kiváló adottsággal rendelkezik ahhoz, hogy a Vasútkerttel együtt a Főtérről kapcsolódó új közösségi fóruma legyen a városnak. A nemzeti örökség részét képező épületek, az utcahálózat jellegmegőrző és igényes fejlesztése mind az idegenforgalmi és fesztivál városi fejlesztéseknek, mind a városi polgárok e téren növekedő kulturális és városi-környezeti igényeinek kielégítése szempontjából kiemelkedő feladat.

A Rákóczi út revitalizációja (részleges forgalommentesítése, a parkolóhelyek számának csökkentése és a közterület gyalogos sétányként történő átépítése) kapcsán különös súllyal merült fel, hogy a belvárosi parkolási problémákat valamiképpen kezelni kell. Ebben nyújt segítséget a nyitott piac funkcióbővítő fejlesztése, melynek során nem csak 100 újabb parkolóhely kerül kialakításra (mélyparkolóban 62, felszínen 38db), de a városközponti piac megépítése óta ismert funkcionális és esztétikai problémák (parkolási helyzet, kulturált elárúsítóihiány, rendezetlen közterület) megoldódhatnak, s lehetőség adódik a város által régóta tervezett biopiaci részleg kialakítására.

Megerősítendő funkciók:

Oktatási, Innovációs	Kereskedelmi, szolgáltatási	Közösségi, szabadidős	Közlekedési	Egészségügyi	Ipari, logisztikai	Közjóléti (park, köztér)	Turisztikai	Kulturális
	X	XX				X	X	XX

A projekterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemelek, tevékenységek	Kapcsolódó tematikus célok
1	Rákóczi út területének rehabilitációja (zöldfelület rehabilitáció, járda- és útrekonstrukció, buszöböl kialakítás, kerékpárút létesítés, csatlakozó végpontok kialakítása), az üzletportálok homlokzatainak felújítása	T1, T2, T4, T6
2	Rákóczi úti régi Mozi műemlék épületének felújítása, közösségi funkcióval ellátása	T4, T5
3	Megyei Bíróság műemlék épületének külső felújítása	T6
4	Üzlethelyiség kialakítások: Cukrászda kialakítása a régi Pálma cukrászda helyén, homlokzat-felújítás. Rákóczi út 4. szám alatt multifunkcionális üzlethelyiség kialakítása, homlokzat-felújítása	T2, T6
5	A Vasútkert (Noszlopy Gáspár park és Kodály Zoltán tér) átalakítása, rehabilitációja (zöldfelület rehabilitáció, út- és járdarekonstrukció, kerékpárút kialakítás, műtárgyak kialakítása), vendéglátó intézménnyel történő ellátása	T1, T4, T6
6	Szabadtéri piac átalakítása, tetővel történő lefedése, mélyparkoló építése a piactér alatt	T2, T6
7	Felszíni parkoló kialakítása Budai u. - Kaszap u. sarkán	T1

A partnerek köre: Önkormányzat, helyi közműszolgáltatók, Piac és Vásárigazgatóság, KIK-FOR Kft., Megyei Bíróság, MÁV Zrt., Kunság Volán Zrt. vállalkozások

Célcsoport: A Rákóczi út lakói, Önkormányzat, Kecskemét lakói, turisták

A fejlesztés típusa: felújítás, átépítés, új építés

Projektgazda: Önkormányzat





Előkészítettség: EATT

Tervezett költség és lehetséges források: 2.309.000 ezer Ft, DAOP, Önkormányzat, Vállalkozások

Ütemezés: 2009-2011.

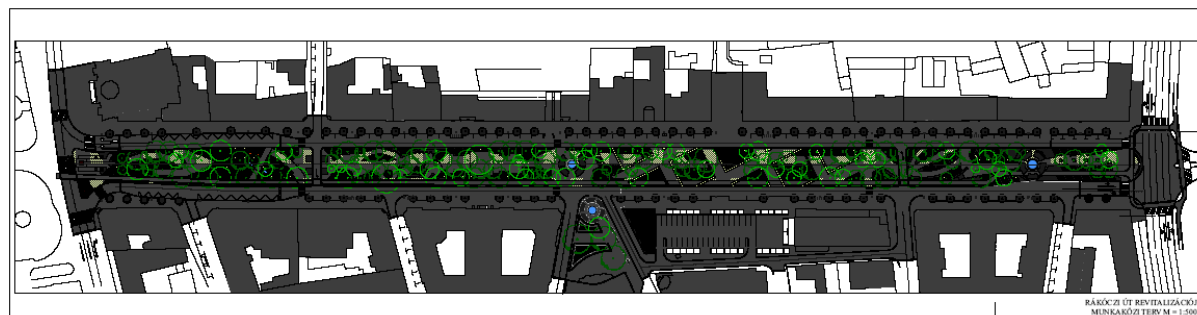
Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: biztosított

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: rendben

Rákóczi út és vasútkert fejlesztési terület



Rákóczi út helyszínrajz



Belvárosi AT – Funkcióbővítő városrehabilitáció második ütem. Belvárosi tömbrehabilitáció (Luther udvar – Arany János utca – Lordok passzázs – Széchenyi tér)

A projekt tervezett területe:



A program célja:

Magas színvonalon kialakított, nagyobb területet átfogó, összehangolt, egységes koncepciót követő közterületei rendszer kialakítása. A terület kulturális negyeddé történő átalakítása, turisztikailag is vonzó lüktető életű új gyalogos közterek, sétányok és udvarok hálózatának megalkotása.

A program indokoltsága:

Sűrűtő feladattá vált a szűkös kapacitással bíró, s egyre inkább környezetszennyező Széchenyi téri autóbusz pályaudvar elköltöztetése, s a Főtér közvetlen szomszédságában a város arculatához illeszkedő rekreációs és közösségi célokat szolgáló, a helyi lakosság és a turizmus igényeit kiszolgáló központ és közpark kialakítása.

A város kiskereskedelmi kínálatának és a lakosság lakhatási igényeinek – napjainkra történő – átalakulásával egyik legfrekvenciáltabb térség (Arany János utca, Luther köz, Lordok Passzázs, Nagytemplom, Ózsinaóka tömb által határolt terület) kiskereskedelmi szerepköre leértékelődött, utcái elhanyagoltak, társadalma idősödő, presztízse pedig leromlott. A terület központi elhelyezkedése, értékes épületállománya és egyéb adottságai (pl. intim belső terek, kulturális hagyományok) lehetőséget rejtenek egy minőségi megújulásra. A terület kulturális negyeddé történő átalakításával a városrésznek új „perspektívát”, lendületet lehetne adni. A



komplex fejlesztési program egymás hatását erősítő elemekből tevődik össze, melynek szinergiájaként új minőség születhet. A megvalósítandó program révén egy valódi, összetett kulturális városélmény megteremtése válik lehetővé, mely figyelembe veszi az EU városfejlesztési elveit, s Kecskemét városfejlesztési koncepciójában megfogalmazott élhető, vonzó városi környezet kialakításáról, s a kulturális városfejlesztés szükségességéről szóló céljait, prioritásait.

Megerősítendő funkciók:

Oktatási, Innovációs	Kereskedelmi, szolgáltatási	Közösségi, szabadidős	Közülekedési	Egészségügyi	Ipari, logisztikai	Közüjöléti (park, köztér)	Turisztikai	Kulturális
	X	X				XX	X	XX

A projekterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelelemek, tevékenységek	Kapcsolódó tematikus célok
1	A Luther köz tömbrehabilitációjának megvalósítása, az irodai, szolgáltatási funkciók erősítése, a gyalogos zóna kiterjesztése északi irányban.	T1, T6
2	Az Arany János utca közterületének és épületállományának felújítása. Az utca forgalom elől történő lezárása, felszín alatti parkolók kialakítása, új közpark létrehozása. Galériák és előadótermek kialakítása	T1, T5, T6
3	A Görögtemplom utca teljes közterületi átalakítása, zöldfelületeinek növelése, az Ifjúsági Ház felújítása, kulturális kínálatának bővítése	T5, T6
4	A Lordok passzázs gyalogos rendszerének bővítése, belső udvarainak megnyitása	T6
5	A Széchenyi téri autóbusz pályaudvar elköltöztetése és a tér európai léptékű revitalizációja, rekreációs és közösségi központ kialakítása, a tér alá mélygarázs építése	T1, T4, T5, T6

A partnerek köre: Kunság Volán Zrt., Ifjúsági Ház, KIK-FOR Kft., Evangélikus Egyház, közműszolgáltatók, vállalkozások

Célcsoport: Kecskemét és a térség lakói, helyi kiskereskedők, turisták

A fejlesztés típusa: Átépítés

Projektgazda: Önkormányzat

Előkészítettség: Koncepcióterv

Tervezett költség és lehetséges források: 3.500.000-6.000.000 ezer Ft a mélygarázsok számának függvényében, DAOP, Önkormányzat, Befektetők

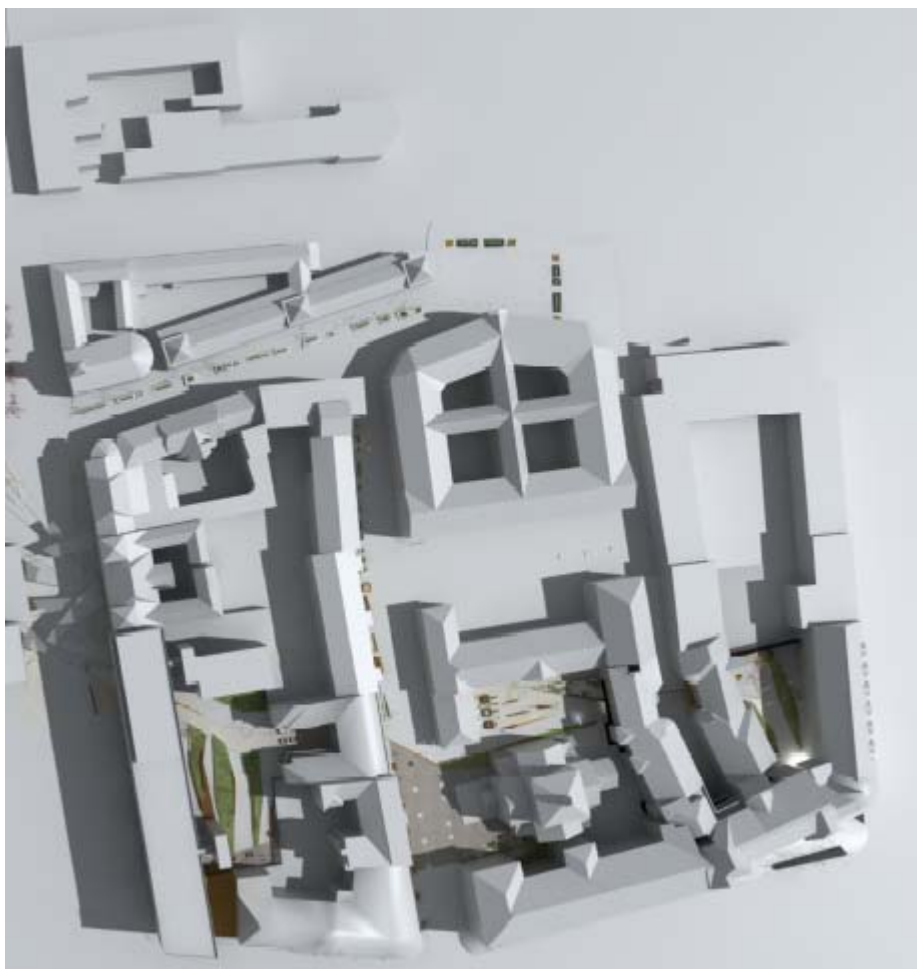
Ütemezés: 2011-2012.

Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: biztosított

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: rendben



Arany János utca, Luther köz, Lordok Passzázs tervezési terület



Lordok Passzázs látványterv





Arany János utca látványterve



KECSKEMÉT_BELVÁROS REHABILITÁCIÓJA_ÖTLETPÁLYÁZAT
BOJTI_MÁRTON GLATZ_ZSÓFIA TAKÁCS_GERGELY TÖRÖK_SZABOLCS_BENCE
ÉPÍTŐMŰVÉSZETI DOKTORI ISKOLA_2007/08

EVANGÉLIKUS TEMPLOM TERE
LÁTVÁNYTERVEK
2007.12.10.

10



KECSKEMÉT_BELVÁROS REHABILITÁCIÓJA_ÖTLETPÁLYÁZAT
BOJTI_MÁRTON GLATZ_ZSÓFIA TAKÁCS_GERGELY TÖRÖK_SZABOLCS_BENCE
ÉPÍTŐMŰVÉSZETI DOKTORI ISKOLA_2007/08

KOLLÉGIUM_LÁTVÁNYTERVEK
KÁVÉZÓ_ÉTEREM ALAPRAJZ
2007.12.10.

11



A Széchenyi téri rehabilitáció területe



A Széchenyi tér látványterve



6.1.2. Mezei városrész és Ürgés szociális akcióterület



Az akcióterület lehatárolása:

Kossuth körút – Erzsébet körút – Kuruc tér – Csáktornyai utca – Kecskemét Fülöpszállás vasútvonal – Halasi út

Az akcióterület fejlesztésének célja:

A Mezeiváros és Ürgés előrehaladott társadalmi szegregációs folyamatának megállítása, a roma népesség társadalmi integrációjának elősegítése, a lakókörnyezeti körülmények javítása

Indoklás (megalapozás, előzmények, problémák):

Az Erzsébet és Kossuth körúton túl elterülő lakóterületek már kialakításuk idején is (19. század eleje) a város szegényebb néprétegeinek adtak otthont. A cigányság megjelenése sem új keletű, hiszen a közelben helyezkedett el az ún. cigányváros. A cigányváros 1970-es években történt felszámolása után a roma népesség szétszóródott a Mezeivárosban, illetve beköltözött a – zömében a Belváros déli részén – számukra kiutalt városi bérlakásokba. A kialakult barakkalakú telepeket város a kilencvenes években nagyjából felszámolta. Az akcióterületen a Szultán utcai telep részbeni megszűnése után már csak a Kórház utcában és



Gödröstemető utcában található olyan csoportos ingatlanegyüttes, ahol egy tömbben, nagy számban élnek roma családok.

A helyi lakosság és a romák között komolyabb feszültségről nem lehet beszélni. Gondot okoz viszont, hogy ingatlanpiaci szempontból fokozatosan leértékelődnek azok az utcák, ahol roma családok által lelakott, illetve nem rendeltetésszerűen használt lakóházak találhatók.

Tervezett beavatkozások, projektek:

Fő programelemek:

- Bér lakás-felújítás
 - Azon családok bér lakásainak felújítása (a lakók aktív bevonásával), akik vállalják, hogy részt vesznek az oktatási/foglalkoztatási programokban
- Közterületek felújítása, közösségi terek kialakítása
 - Közösségi ház kialakítása
 - Zöldterületek és játszóterületek kialakítása a helyi lakosság bevonásával
 - Útfelújítás, padka és árokrendezés a helyi lakosság bevonásával
- Szemléletformálás, közösségi programok
 - Egészségügyi és higiéniai programok (egészségnapok szervezése szűrővizsgálatokkal és előadásokkal, iskolai szűrővizsgálatok, helyes személyes higiénia megteremtésére nevelés, szexuális felvilágosítás)
 - Bűnmegelőzés
 - Kulturális programok (roma kulturális estek, gyereknapok, fórumok szervezése)
 - Sport programok (a gyerekek szabadidős elfoglaltságának megszervezése, a sport megszerettetése és a sportolás támogatása)
- Oktatás
 - Óvodai neveléssel előkészíteni az iskolára a gyerekeket
 - Az általános iskola alsó tagozatában délutáni foglalkozásokkal, tanulócsoportokkal segíteni a tanórákra történő felkészülést
 - Az általános iskola felső tagozatában pályaorientáció, tehetségkutatás
 - A szakoktatás területén az igényeknek megfelelő képzési programok kialakítása, a gyakorlati helyek megszervezése a helyi vállalkozóknál
 - Felnőttoktatás (a 8 osztály befejezése esti oktatással, szakképzés)
- Foglalkoztatás
 - Foglalkoztatási program kidolgozása a helyi vállalkozók bevonásával
 - Közmunka program





Mezei város és Ürgés AT – Szociális városrehabilitáció. Az alacsony státuszú lakosság közösségi rehabilitációs programja az Ürgés és a Muszaj városrészben

A program célja:

Egy önkéntes jelentkezésen és szerződéses viszonyon alapuló, hosszútávú családterápiás program megvalósítása, amelyhez kapcsolódik a résztvevő családok tagjainak képzése és munkaerőpiaci integrációja, lakáskörülményeinek javítása, valamint az akcióterület fizikai és intézményi fejlesztése.

A terv szakképzési és foglalkoztatási részéhez szervesen kapcsolódik az Ürgés városrészben megvalósítandó komplex intézmény- és lakókörnyezet-fejlesztési program.

A program indokltsága:

Az akcióterület a történelmi városfejlesztési körzetnek azon lakónegyedeit foglalja magába, amely különösen magas arányban koncentrálja az alacsony státuszú lakosságot. Az egész város jövője, kiegyensúlyozott fejlődése szempontjából fontos e terület szociális rehabilitációja, a város társadalmába történő integrációja.

Megerősítendő funkciók:

Oktatási, Innovációs	Kereskedelmi, szolgáltatási	Közösségi, szabadidős	Szociális, esélyegyenlőség	Egészségügyi	Ipari, logisztikai	Közzéleti (park, köztér)	Turisztikai	Kulturális
X		X	XX			X		X

A projektterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemekek, tevékenységek	Kapcsolódó tematikus célok
1	Bérlakás-felújítás a projektterületen azon családok körében, akik vállalják, hogy részt vesznek az oktatási/foglalkoztatási programokban	T6
2	Közterület és közösségi terek felújítása, közösségi ház kialakítása, útfelújítás, zöldterületek és játszóterületek kialakítása a helyi lakosság bevonásával	T4, T6
3	Szemléletformálás és közösségi programok szervezése, ezen belül: Egészségügyi és higiéniai programok, bűnmegelőzés, kulturális és sportprogramok	T4, T6, T7
4	Oktatás fejlesztése: pályaorientáció és tehetségkutatás, a szakoktatás területén az igényeknek megfelelő képzési programok kialakítása, a gyakorlati helyek biztosítása, felnőttoktatás megszervezése	T3
5	Foglalkoztatás bővítése: Foglalkoztatási program kidolgozása a helyi vállalkozók bevonásával, közmunkaprogram fejlesztése	T2, T3

A partnerek köre: Önkormányzat, Városi Rendőrkapitányság, Kecskemét-Erzsébetvárosi Polgárőrség és Ifjúságvédelmi Közhasznú Egyesület KIK-FOR Kft., CHKÖ, helyi lakosság, helyi vállalkozók, Munkaügyi központ

Célcsoport: A programban résztvevő családok, ill. az akcióterület lakossága, a hátrányos helyzetű tanulók





A fejlesztés típusa: ingatlan és közterület felújítás, köztéren új építés, új beszerzés, új foglalkoztatás, képzés- és oktatásfejlesztés

Projektgazda: Önkormányzat

Előkészítettség: Programterv

Tervezett költség és lehetséges források: 400.000 ezer Ft, DAOP, Önkormányzat

Ütemezés: 2009-2010.

Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: esélyegyenlőség biztosított, fenntarthatóság kérdéses, nem csak az önkormányzat hatáskörébe tartozik

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: rendben

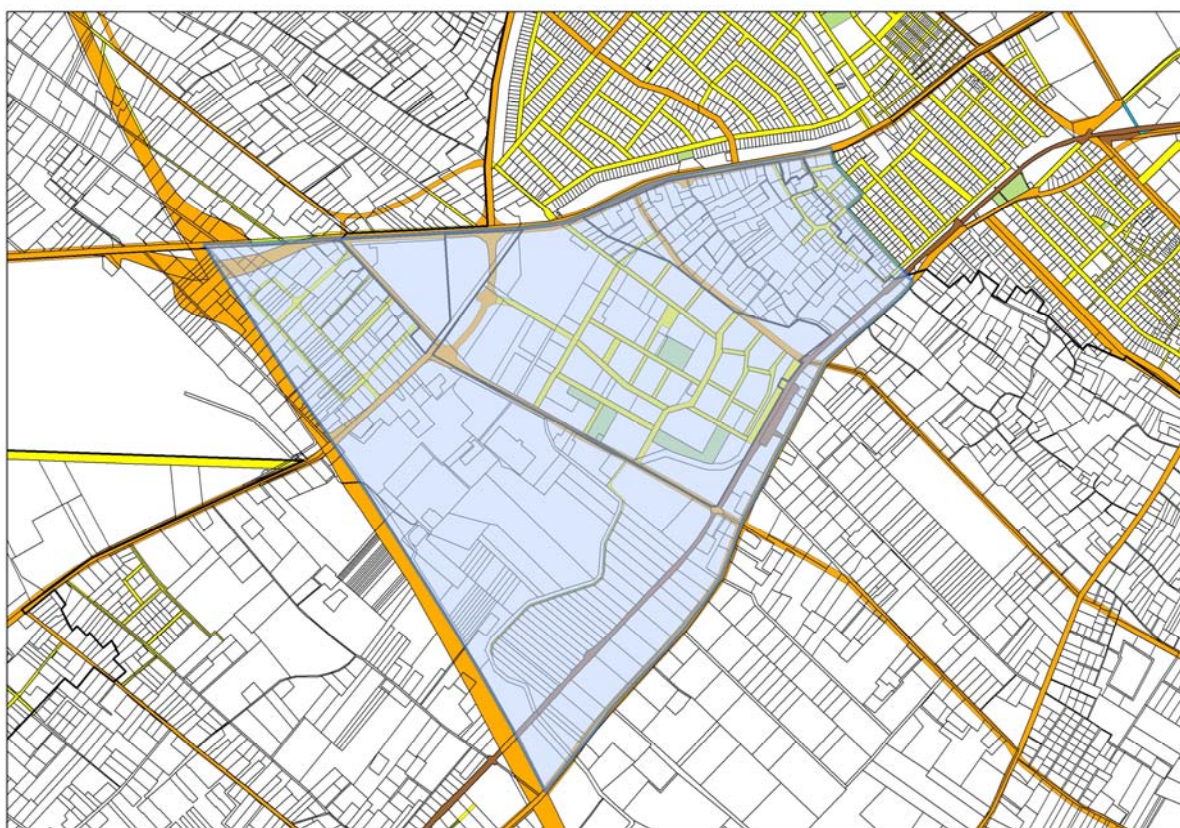
A szociális városrehabilitációban érintett terület



6.2. Egyéb fejlesztési forrás igénybevételével fejleszteni kívánt akcióterületek

Az érintett akcióterületeken az önkormányzat elsődleges szerepe a magánfejlesztői és városi érdekek harmonizálása, kiegyensúlyozott városrészi fejlődés biztosítása a környezeti és esélyegyenlőségi elvek szem előtt tartásával.

6.2.1. Homokbányai akcióterület



Az akcióterület lehatárolása:

Dunaföldvári út – Izsáki út – Madár utca – Korhánközi út – M5 autópálya

Az akcióterület fejlesztésének céljai:

- A technológiai innovációt elősegítő szolgáltatói környezet létrehozása
- Kertvárosias beépítésű, új lakóövezet kialakítása
- A „nyugati városkapu” rendezett városképi megjelenésének biztosítása
- A különféle (innovációs, oktatási, kereskedelmi, lakó) funkciók harmonikus egymásmellettiiségét megteremtő élő „városrész” megteremtése



Indoklás (megalapozás, előzmények, problémák):

A Homokbánya tágabb térsége a város egyik legkedvezőbb térszerkezeti adottságú területe. Itt metszi egymást az M5-os autópálya és a Dunaföldvári (Izsáki) út, Kecskemét kelet-nyugati fő térszerkezeti tengelye, innen ágazik le a Kadafalvi út, amely intenzívebb fejlődő szuburbán településeket kapcsol a városhoz (Ballószög, Kecskemét-Kadafalva, Kecskemét Beretvás köz, Technik Park Heliport Ipari Park). A térség kedvező közlekedési helyzetének köszönhető, hogy 1998-ban itt építették fel a város első bevásárlóközpontját (Pólus Róna-Auchan).

A homokbányai egykori szovjet laktanya több mint 50 ha-os ingatlanegyüttese jelenti a térség másik fő fejlesztési potenciálját. A közelmúltig egy kiterjedt felsőoktatási kampusz létrehozása volt a cél, de a szükséges források hiányában a terv megghiúsult. Homokbánya területén eddig egy középiskola, főiskolai kollégiumok és 240 lakás kialakításra került sor. A teljes ingatlanegyüttesnek azonban ez csupán töredéke. Jelenleg kisebb területi egységekre bontva folytatódnak a fejlesztések. Ennek keretében új, központi megközelítést kapott a terület, s a Kadafalvi út mentén kereskedelmi beruházások vannak folyamatban.

Homokbánya - Izsáki út - Madár utca - Korhánközi út által határolt 30 ha-os külterületi besorolású tanyás terület városszerkezeti zárványként ékelődik Kecskemét belterületébe. A terület kertvárosi beépülését sokáig a szovjet laktanya közelsége, majd az önkormányzati lakóterület-előkészítésre szánt pénzeszközeinek elapadása késleltette. Jelenleg a tervezett kertvárosi fejlesztési területek közül az első helyen priorizált.

A különböző célú és forrású fejlesztési elképzelések összehangolása és a helyi adottságokhoz igazítása indokolja az akcióterület kijelölését. A területen tervezett önkormányzati fejlesztések (innovációs és technológiai központ létrehozása, lakóterületek előkészítése stb.) Homokbánya térségének fejlődését nemcsak alapvetően befolyásolják, hanem egyben generálják is.

Tervezett beavatkozások, projektek:

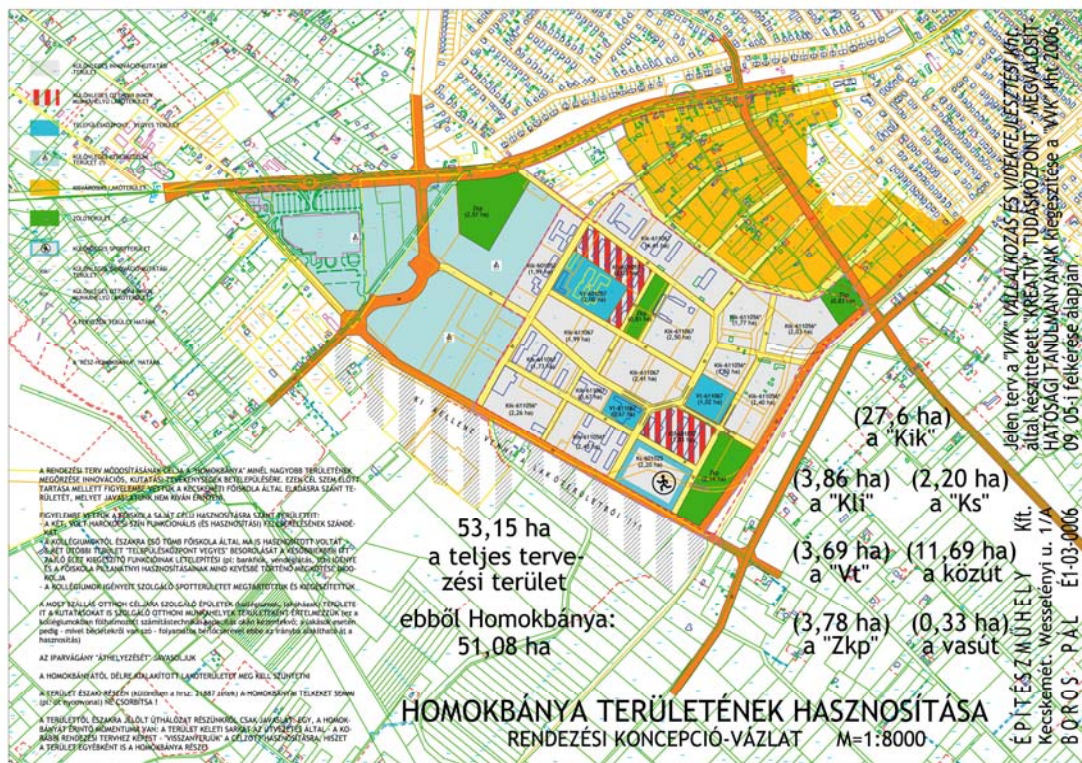
- Kreatív Innovációs Központ létrehozása
- Technológiai Park kialakítása
- Újabb homokbányai lakóházak felújítása
- Főiskolai kollégiumfejlesztés
- Az alsószéktői Madár utca és Homokbánya területe között több ütemben kertvárosi lakónegyed területi előkészítése (ingatlanok kisajátítása, területrendezés, közművesítés, telekalakítás, építési telkek értékesítése)





Homokbányai AT – Kreatív Innovációs Központ

A projekt területe:



A beavatkozás célja:

Kecskemét tökevonzó- és gazdasági versenyképességének növelése, vonzó befektetési környezet kialakítása. Az informatikai, műszaki és alkalmazott gazdasági-üzleti tudományok eredményeit integráló projektek fejlesztési központjának létrehozása, magas szintű IKT szolgáltatásokat biztosítva.

A program további célja, hogy a városban található felsőoktatási- és vállalati kutatócsoportok, valamint a városban tevékenykedő, vagy a városba befektetni szándékozó termelő vállalkozások magas szintű, komplex innovációs szolgáltatásokat vehessenek igénybe, elősegítve ezzel a tudásintenzív gazdasági tevékenységek megerősödését Kecskeméten.

A program indokoltsága:

A piacon tapasztalható egyre nagyobb verseny következtében a vállalkozások piaci részesedésük megőrzését, vagy növelését, beszállítói státuszuk megtartását növekvő innovációs és fejlesztési tevékenység mellett tudják csak biztosítani. A városban több mint 50 K+F vállalkozást, illetve szervezetet tartanak nyilván, ezek közül alig egy tucat tevékenykedik műszaki területen. A város kedvező gazdasági klímájának további javítása érdekében, minden háttérfeltételt biztosítani kíván a magas hozzáadott termékek előállításával foglalkozó vállalkozások innovációs tevékenységének kiszolgálásához, „inkubációjához”, s az új vállalkozások Kecskeméten történő leteleptetéséhez. A program megvalósításával a város hozzá kíván járulni a Kecskeméti Főiskola Műszaki Karának erősödéséhez, s annak bázisán





kifejlődő új, technológia intenzív spin-off vállalkozások elindításához az információs-kommunikációs technológiák, a robotika-automatizálás és környezettechnológiák terén.

Megerősítendő funkciók:

Oktatási, Innovációs	Kereskedelmi, szolgáltatási	Közösségi, szabadidős	Közlekedési	Egészségügyi	Ipari, logisztikai	Közfélzeti (park, köztér)	Turisztikai	Kulturális
XX	X				X	X		

A projektterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemekek, tevékenységek	Kapcsolódó tematikus célok
1	Ingatlanfejlesztés, melynek eredményeként 6000 nm hasznos területtel jön létre a vállalkozásfejlesztési intézményrendszernek helyet adó, illetve a korszerű képzési és K+F igényeket kielégítő szolgáltató és inkubációs központ	T2, T3, T7
2	Komplex innovációs szolgáltatói rendszer kialakítása	T3
3	Technológiai park kialakítása	T2, T3

A partnerek köre: Önkormányzat, Kecskeméti Főiskola, Technológia intenzív vállalkozások, Tőkekövetési társaságok, KESZ Kft., VVK Vállalkozás- és Vidékfejlesztési Kht.

Célcsoport: A Főiskola hallgatói, a helyi K+F szférában dolgozók, a K+F tevékenységet erősíteni kívánó helyi vállalkozások, a régió KKV-i, spin-off cégek, technológia intenzív, innovatív vállalkozások

A fejlesztés típusa: új építés

Projektgazda: Önkormányzat

Előkészítettség: Konceptióterv

Tervezett költség és lehetséges források: 2.240.000 ezer Ft, DAOP, Magánforrás

Ütemezés: 2009-2010.

Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: biztosított

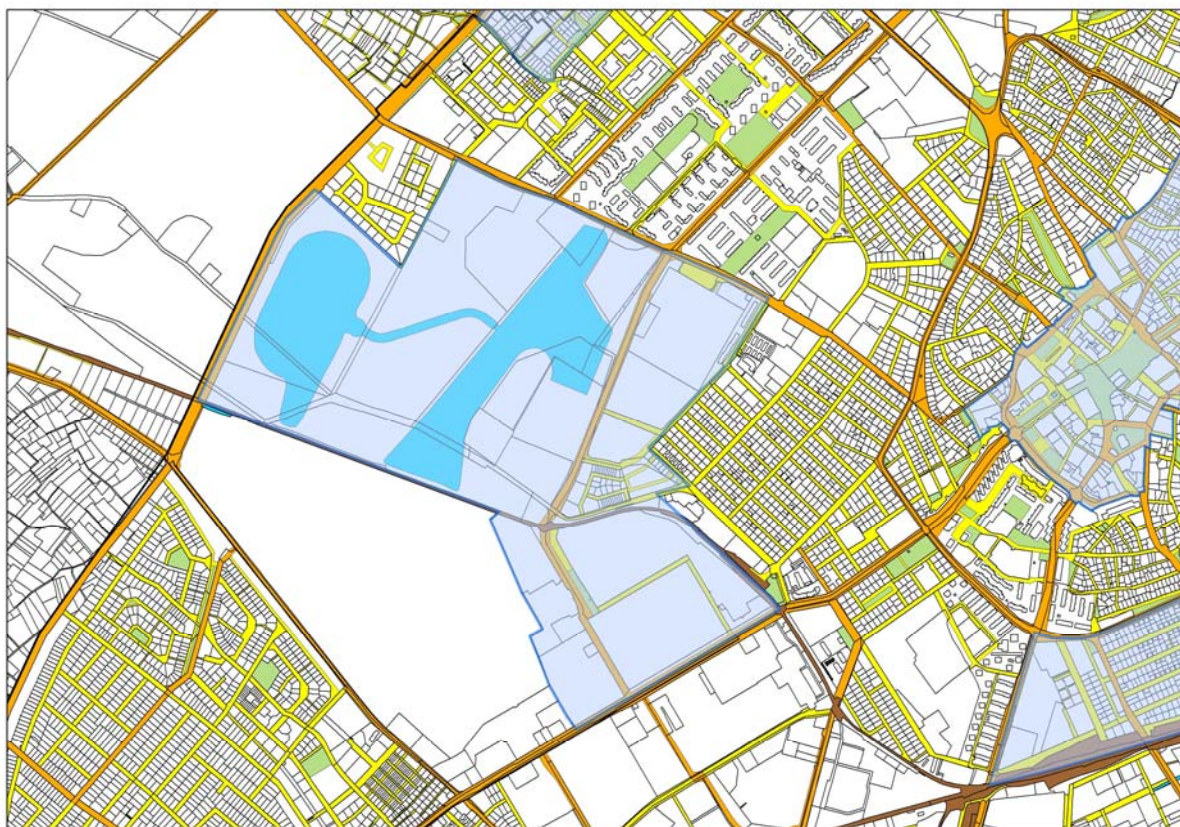
Illeszkedés a szerkezeti tervhez: rendben



A technológiai és innovációs szolgáltató központ látványterve



6.2.2. Széktói akcióterület



Az akcióterület lehatárolása:

Izsáki út – Vízmu út – III. Béla körút – Nyíri út – Juhar utca – Tatár sor (az Arborétum lakópark és Domb lakópark területének kivételével)

Az akcióterület fejlesztésének célja:

A sportolás, az aktív szabadidőeltöltés, a rekreáció és a korszerű gyógykezelés változatos és színvonalas területi együttesének megteremtése

Indoklás (megalapozás, előzmények, problémák):

Az akcióterületen belül találhatók a város legjelentősebb szabadidős és sport létesítményei (sportuszoda, stadion, sportcsarnok, strand, szabadidőközpont), valamint a megyei kórház régi és új épületkomplexuma. A kedvező adottságok ellenére számos problémával is küzd a terület. A városi sportuszoda mind épületében, mind technológiájában elavult. A Széktói Strand és Élményszálló egész évben használható fedett részek hiányában nem tud rentábilisan működni. A Széktói Szabadidőközpont rekreációs lehetőségei kihasználatlanok. A szállodai férőhelyek száma csekély. A megyei kórház megosztott



területen történő működése számos párhuzamosságot von maga után. Szervesen a területhez tartozik, de már csaknem két évtizede áll üresen az egykori Rudolf laktanya műemlék épületegyüttese.

Jelenleg az egyes (sport, szabadidő, egészségügyi) funkciók egymástól többé-kevésbé függetlenül működnek. Az akcióterülettel szemben támasztott legnagyobb kihívás éppen a szabadidős, sport, egészségügyi és gyógyítási lehetőségek nagyobb fokú integrálása és az elérhető szolgáltatások sokszínűségének bővítése, hogy ezáltal egy valódi

Tervezett beavatkozások, projektek:

- Új sportuszoda és fedett élményfürdő építése
- A Rudolf laktanya oktatási-képzési célú, értékőrző fejlesztése
- A Kecskeméti Megyei Kórház rekonstrukciója – Kecskeméti Gyógyintézeti Központ kialakítása
- A régi sportuszoda épületének újrahasznosítása
- Magánforrásból ötcillagos wellness-szálloda építése
- A szabadidőközpont rekreációs lehetőségeinek bővítése a zöldterület maximális védelme mellett



Széktői AT – Kecskeméti Gyógyintézeti Központ - hatékony egészségügyi rendszer Bács-Kiskun megyei modellje

A projekt területe:



A beavatkozás célja:

A lakosság életminőségének javítása és a munkaképesség gyorsabb helyreállítása érdekében megteremteni a régió kiemelt intézményében a hozzáférhető, szükségletekhez és speciális igényekhez rugalmasan alkalmazkodó, korszerű és a legmagasabb technikai színvonallal rendelkező, költség-hatékonyan működő egészségügyi ellátást.

Az egészségügyi fejlesztés a szükségletekre, változásokra rugalmasan reagáló, magas technikai színvonalú ellátások hozzáférhetőségét biztosítja az erőforrások koncentrációjával és a struktúra racionalizálásával. A komprehenzív ellátás érvényesülése mellett, szakmai és fizikai integráció jön létre. A beruházás eredményeként kialakul a gyógykezelés teljes vertikuma, kiépülnek a még hiányzó ellátási területek. A beavatkozás eredményeként minden kórházi szakellátás egy helyen valósul meg a városban, így a Gyógyintézeti Központ a térségben valódi „mágnes kórházként” láthatja el feladatát. A centralizáció eredményeként kialakulhatnak a komplex ellátások, a mátrix típusú munkaszervezés, a team jellegű ellátás. Emellett a bővítésnek köszönhetően bevezetésre kerül a telemedicina rendszere, korszerű orvosi, ápolási gép-műszer park jön létre, valamint megtörténik a kórház komplex akadálymentesítése.

A program indokoltsága:

A Megyei Kórház több telephelyes, 51 épületben üzemelő létesítmény, ingatlanjainak jellemző ismérvei:

- több telephelyes, pavilonos rendszerű,
- az akadálymentesítés csak részben megoldott,
- épületek átlag életkora 50-70 év, nem betegközpontú,
- szerkezetileg, gépészetileg és hőtechnikailag korszerűtlenek, átalakításuk aránytalanul költséges, üzemeltetésük drága,
- a jelenlegi szerkezet mellett nem hatékony a kórházon belüli kommunikáció,
- nem biztosított a betegágy mellett mobil egészségügyi adatok elérése,
- a digitális orvosi rendszerek és műszerek aránya alacsony.





A jelenlegi infrastrukturális feltételek nem teszik lehetővé az intézmény komplex orvos-szakmai programjának megvalósítását a régió és a megye gazdasági helyzete kedvezőtlen, így fejlettségbeli lemaradása az ország egészéhez képest folyamatos. Az életminőséget befolyásoló tényezők is kedvezőtlenül hatnak a lakosság egészségi állapotára. A lakosság általános egészségi állapota az országos átlaghoz képest kedvezőtlen, magas a szív és érrendszeri, valamint a daganatos megbetegedésekben elhunytak száma, s emellett a megye népessége folyamatosan öregszik.

A megye legnagyobb egészségügyi intézménye, relatíve alacsony ágyszámmal, több telephelyen (3db), pavilonrendszerű (51 épület) szervezeti egységekben megosztva működik. Az ellátáshoz szükséges diagnosztikai és terápiás egységek, társszakmák, a sürgős beavatkozáshoz szükséges szakterületek másik telephelyen történő jelenléte, a konzíliumok nehézkes megvalósítása, valamint a megnövekedett betegutak és logisztikai igénybevételek nagymértékben rontják a szolgáltatásokhoz való hozzáférhetőséget, a betegellátás minőségét, hatékonyságát, biztonságát és a betegek életésélyeit.

Az épületeket infrastruktúrája elavult (50-70 év), sok esetben nem kórházi funkcióra építették, építészeti és épületgépészeti sajátosságai alkalmatlanok a korszerű orvos-technika befogadására, rossz elosztású helyiségek zsúfoltak, intimitás feltételei nem biztosítottak, akadálymentesítés csak részben megoldott. Az egyes fejlesztendő szakterület (pl. pszichiátria, krónikus belgyógyászat) gyógykezelésének hatékonyságának szempontjából a betegek szabadtéri mobilitása nem megoldott. A humán erőforrás hatékonyabb kihasználása is nehezen oldható meg.

Megerősítendő funkciók:

Oktatási, Innovációs	Kereskedelmi, szolgáltatási	Közösségi, szabadidős	Közlekedési	Egészségügyi	Ipari, logisztikai	Közzélleti (park, köztér)	Turisztikai	Kulturális
x				xx		x		

A projektterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemekek, tevékenységek	Kapcsolódó tematikus célok
1	Szív- és érrendszeri diagnosztikai, terápiás központ kialakítása	Áttételesen T4
2	Onkológiai betegek folyamatos és speciális gyógykezelésében szerepet játszó ellátások és támogató szolgáltatások fejlesztése, Regionális Fej - Nyak Sebészeti Centrum, Hosszú ápolási idejű belgyógyászati jellegű mátrixközpont, Megyei Pszichiátriai központ	Áttételesen T4
3	Gyermekegészségügyben szerepet játszó kiemelt szakterületek fejlesztése - Anya-Gyermek Centrum kialakítása (csecsemő-gyermekosztály, NIC, koraszülött, gyermek intenzív, szülészet-nőgyógyászat)	Áttételesen T4
4	Központi diagnosztikai egységek fejlesztése (In vitro izotóp laboratórium, Képképző diagnosztikai egységek, DEXA labor, Neurofiziológiai EEG laboratórium, PACS rendszer fejlesztése)	Áttételesen T4
5	Infokommunikáció, telemedicina fejlesztése (Központi betegirányító és beteghívó rendszer kiépítése, Medikai és a vállalatirányítás rendszer integrációja, Medikai komponensek kialakítása, Adatgyűjtő rendszerek kialakítása K+F tevékenységhez, oktatáshoz)	Áttételesen T3, T4





A partnerek köre: Önkormányzat, Kecskemét Megyei Korház, praktizáló orvosok, vállalkozások

Célcsoport: A város, a kistérség és néhány szakellátás esetében a régió lakossága

A fejlesztés típusa: Új építés, Felújítás, beszerzés

Projektgazda: Megyei Önkormányzat

Előkészítettség: Engedélyes terv

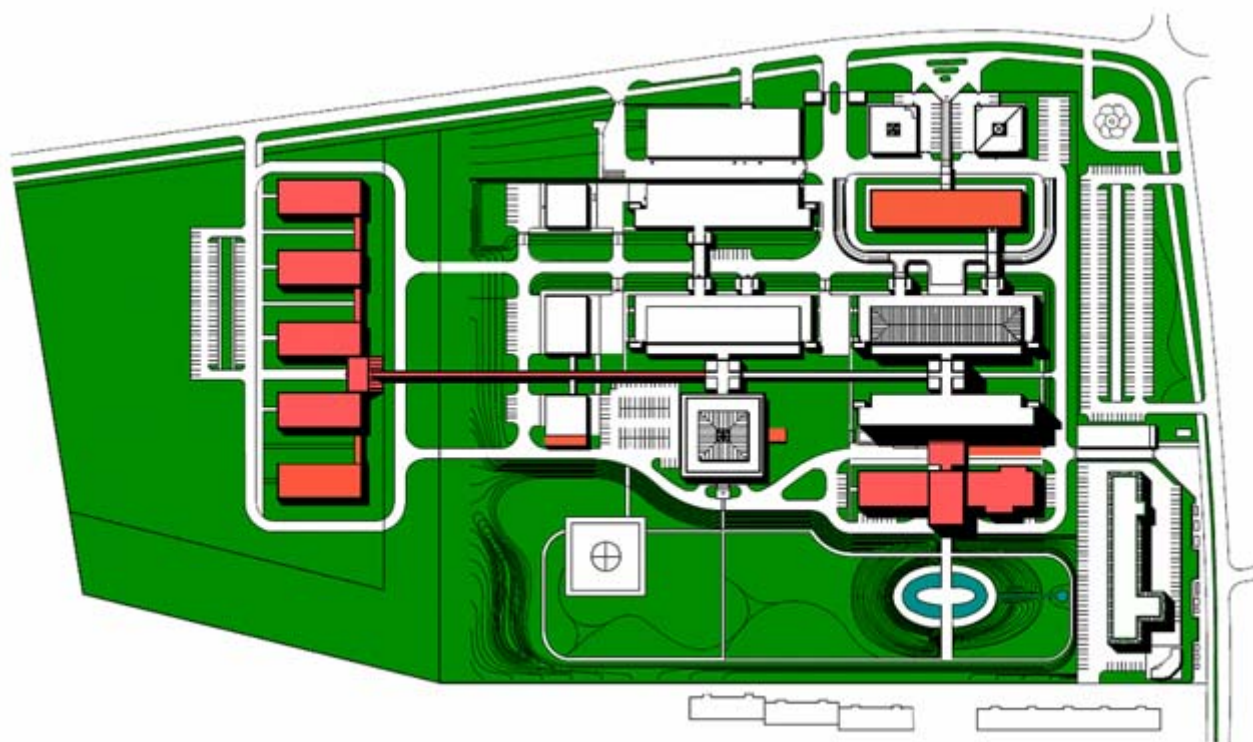
Tervezett költség és lehetséges források: 13.000.000 ezer Ft, TIOP

Ütemezés: 2010-2011.

Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: biztosított

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: rendben

A fejlesztési terület helyszínrajza





A terület tervezett beépítése



A tervezett Gyógyintézeteki Központ új szárnya





Kecskemét Gyógyintézeti Központ látványtervei





Széktői AT – Kecskemét új versenyszoda létesítése és élményfürdő-fejlesztés projekt

A projekt területe:





A beavatkozás célja:

Kecskemét, mint a Duna-Tisza köze egyik meghatározó, kedvező elérhetőségi feltételekkel rendelkező központja az idegenforgalom és turizmus területén jelentős fejlődési potenciállal rendelkezik. Különösen a gyógy- és egészségturizmus, valamint a vízhez kapcsolódó sport- és szórakozási lehetőségek, azaz a wellness területén.

A beruházás keretében egy olyan komplex vízi centrum kialakítása a cél, mely egész évben egyszerre képes kiszolgálni a gyógyulni vágyó turisták, a kikapcsolódásra, szórakozásra vágyó helyi és térségi lakosok, illetve a vízi sportokat professzionális szinten űzők különböző szintű igényeit. Fontos további cél, hogy a városban eddig különböző telephelyeken – leginkább a szezonális működés, az elavult műszaki megoldások és szolgáltatások miatt – veszteségesen működő fürdő központok helyett egy integrált, komplex szolgáltatásokat nyújtó, s egész évben üzemelő új vízicentrum jöjjön létre, mely biztosítani tudja a gazdaságos működtetést.

A program indokoltsága:

A térség vízi szórakozási, sportolási lehetőségei viszonylag egyhangúak, hiányzik a magasabb igényt kielégítő, egész évben használható vízi park. Jelenleg a város fenntartása alatt álló vízi sport- és szabadidős lehetőségek korlátozottak, elavultak, fejlesztésük, felújításuk hatalmas összegekbe kerül. Célszerűnek tűnik a jelenlegi funkciók (uszoda, élménypark, gyógyvizes medencék) koncentrációja – mivel önmagukban e funkciók nem nyereségesek – melyek így az egymást erősítő, a kihasználtságot és jövedelmezőséget kölcsönösen javító módon kerülhetnek kölcsönhatásba és erősíthetik egymás keresletét.

A fejlesztés területén a megfelelő minőségű és mennyiségű gyógyvíz rendelkezésre áll. Az élményfürdő meglévő elemei, a mellette található Szauna Hotel és a Vízmű tó jól integrálhatók egy nagyobb egység részeként. A Hírös-Park Kft. (önkormányzati cég) tulajdonában lévő, jelenleg kempingként működő terület felhasználható a további egységek építésére. A Sport Kht. által készített tanulmányterv szerint e területen megvalósítható a jelenlegi uszodát és az élményfürdőt kiváltó rehabilitációs, rekreációs vízi sport- és szórakoztató központ.

Megerősítendő funkciók:

Oktatási, Innovációs	Kereskedelmi, szolgáltatási	Közösségi, szabadidős	Közlekedési	Egészségügyi	Ipari, logisztikai	Közüljéti (park, köztér)	Turisztikai	Kulturális
		XX		X		X	XX	

A projektterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemelek, tevékenységek	Kapcsolódó tematikus célok
1	Az élményfürdő meglévő bejárati épületének és nagymedencéjének átalakítása, lefedése, mely nem csak versenyek lebonyolítására alkalmas, de a vízilabda-, bűvár- és úszóedzések helyszínéül is szolgál	T2, T4
2	Új, fedett vízi-park létrehozása, melyben helyet kap egy csúszógumis és többféle csúszda, vadvízi folyó, interaktív gyermek játékvilág különféle szórakoztató játékokkal, vízi kosár- és röplabdázásra alkalmas medence, felnőtt élménymedence többféle játékos elemmel, pl. sodró folyó, vízesések, és egy hullámmedence	T2, T4





3	Új, fedett élményfürdő kialakítása kiúszó-medencével	T2, T4
4	Új, fedett, a nemzetközi sportszabványoknak megfelelő méretű 50 m-es, 10 pályás versenyszoda	T2, T4
5	A Hírös-Park Kft. tulajdonában lévő Szauna Hotel átalakítása gyógy- és rekreációs szállóvá, melyben helyet kapnak: fizioterápiás kezelések, konditerem, masszázs, szauna, szépségfarm, konferenciaterem, konyha és étterem	T2, T4, T7
6	Út-, közmű- és kertépítés	T6

A partnerek köre: Önkormányzat, a gyógyturizmusban érdekelt vállalkozások

Célcsoport: külföldi és belföldi turisták, Kecskemét és a térség lakossága

A fejlesztés típusa: új építés, átalakítás

Projektgazda: Önkormányzat

Előkészítettség: Tanulmányterv

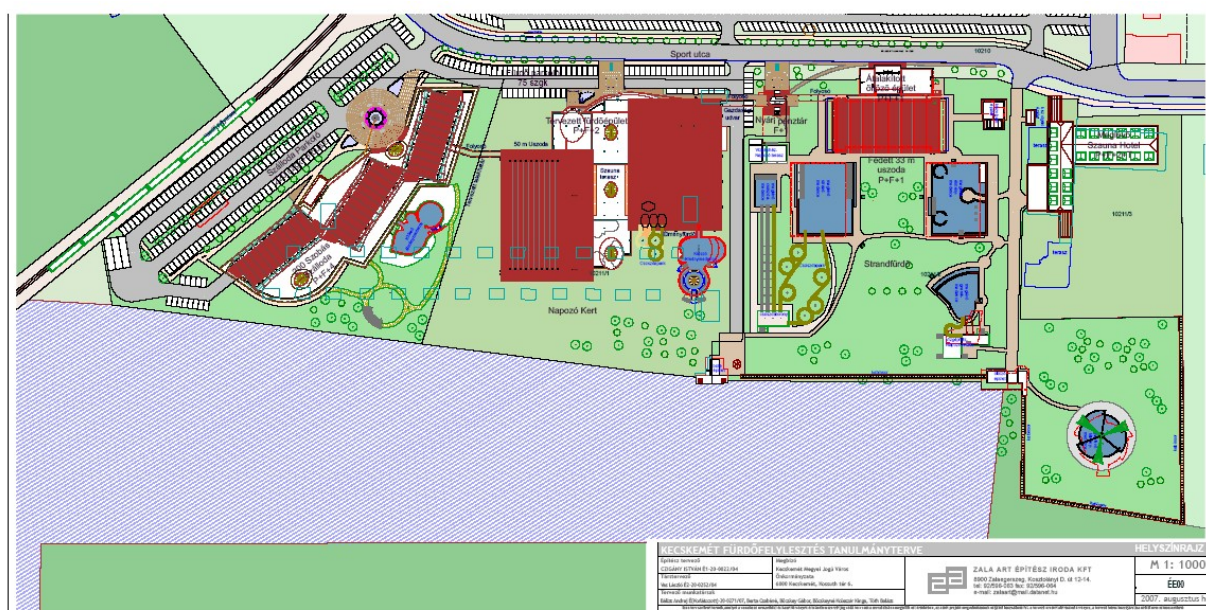
Tervezett költség és lehetséges források: 6.500.000 ezer Ft, önkormányzati- és magánforrás

Ütemezés: 2009-2011.

Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: biztosított

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: rendben

A Széktói vízicentrum-fejlesztés helyszínrajza





A Széktói vízicentrum-fejlesztés látványterve



Széktói AT – A Rudolf laktanya oktatási és szolgáltatási központtá fejlesztéseA projekt területe:A beavatkozás célja:

A több mint egy évtizede üresen álló Rudolf laktanya területének oktatási, képzési, szolgáltatási és részben kereskedelmi funkciókkal történő feltöltése, mintaadó barnamezős rehabilitáció megvalósítása.

A program indokoltsága:

A Rudolf laktanya területén található épületek felújításával új oktatási-képzési-tanácsadási központ (Regionális Konzultációs Központ) alakulhatna ki. Ebben a központban olyan témákban indulhatnának kurzusok, amelyek részben illeszkednének a Kecskeméti Főiskola akkreditált szakjaihoz. A konzultációs központ keretében lehetőség nyílna más egyetemek, főiskolák kihelyezett tagozatainak, szakjainak befogadására (pl. városból még



hiányzó műszaki, iparművészeti területek, vagy társadalomtudományi képzések) is. Külön lehetőség kínálkozik az Európában elterjedt poszt-secondary képzés megszervezésére. Az összefogás eredményeként létrejöhet egy olyan konzultációs centrum, mely egyrésztől biztosíthatja a munkaerő-piac igényeit, másrészt pedig pusztán jelenlétével, s folyamatos erősödésével jótékony hatással lenne – a gazdaság fejlődésén túl – a térség értelmiségének megújulására, a város kulturális és közéleti klímájára.

Megerősítendő funkciók:

Oktatási, Innovációs	Kereskedelmi, szolgáltatási	Közösségi, szabadidős	Közlekedési	Egészségügyi	Ipari, logisztikai	Közfélét (park, köztér)	Turisztikai	Kulturális
XX	X	X				X		X

A projekterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemekek, tevékenységek	Kapcsolódó tematikus célok
1	Az egykori lovassági laktanya épületeinek műemléki felújítása, az oktatási-képzési funkció igényeinek megfelelő belső kialakítással	T6
2	A Moholy-Nagy Művészeti Egyetem kecskeméti, kihelyezett alapfokú nappali vagy posztgraduális képzésének beindítása	T3, T6
3	Kreatív inkubátorház létrehozása, ahol a hallgatók a második-harmadik évtől kezdődően piaci körülmények között próbálhatják ki magukat a tervezésben, ötleteik megvalósításában	T2

A partnerek köre: KENE Alapítvány, Önkormányzat, Kecskeméti Főiskola, egyéb felsőoktatási intézmények, vállalkozók

Célcsoport: Az oktatási, kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységben érintett lakosság

A fejlesztés típusa: Új építés és felújítás

Projektgazda: KENE Alapítvány

Előkészítettség: Tanulmányterv

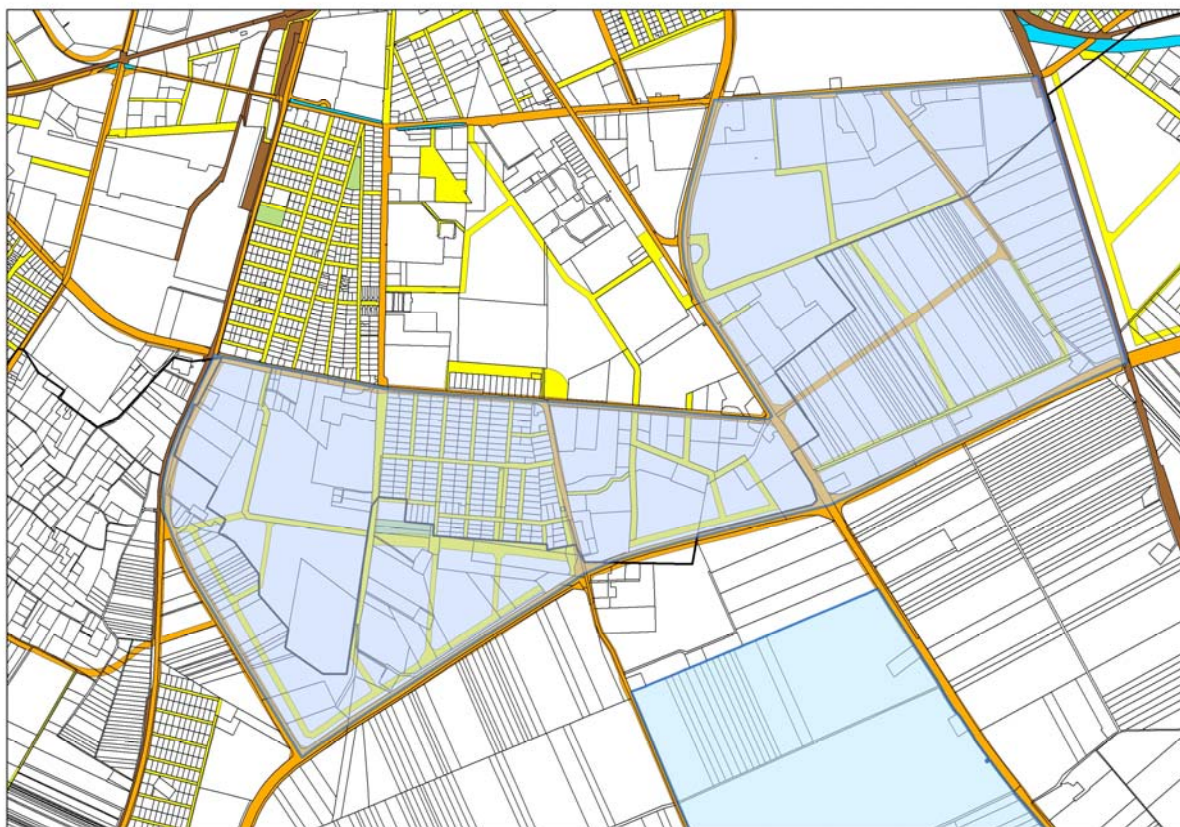
Tervezett költség és lehetséges források: 1.000.000-3.000.000 ezer Ft, Magánforrás, DAOP

Ütemezés: 2010-2011.

Esélyegyenlőség, fenntarthatóság: biztosított

Illeszkedés a szerkezeti tervhez: rendben

6.2.3. Déli iparfejlesztési akcióterület



Az akcióterület lehatárolása:

Szent László körút – 5-ös út – Mindszenti út – Kecskemét-Szeged vasút – Déli elkerülő út – 541-es számú út

Az akcióterület fejlesztésének céljai:

A befektetői igényekhez igazodó, gazdaságilag vonzó optimális területfelhasználást biztosító iparterületi kínálat megteremtése

Indoklás (megalapozás, előzmények, problémák):

A Mercedes beruházás hírére érezhetően megélénkült az érdeklődés Kecskemét beépíthető ipari ingatlanjai iránt. A déli iparterülethez kapcsolódóan (a Mercedes-gyár közelében) a hatályos területrendezési terv jelentős kiterjedésű gazdaságfejlesztési célú területeket határoz meg. Ezeknek a területeknek a feltárásával és ésszerű hasznosításával egy egybefüggő, a jelenkor igényeinek megfelelő ipari-logisztikai negyed alakítható ki.

Az akcióterület kijelölésével a város meg kívánja előzni a korábbi „irányítatlan” iparfejlesztési gyakorlattal együtt járó területpazarlást. Nem álltak ugyanis rendelkezésre

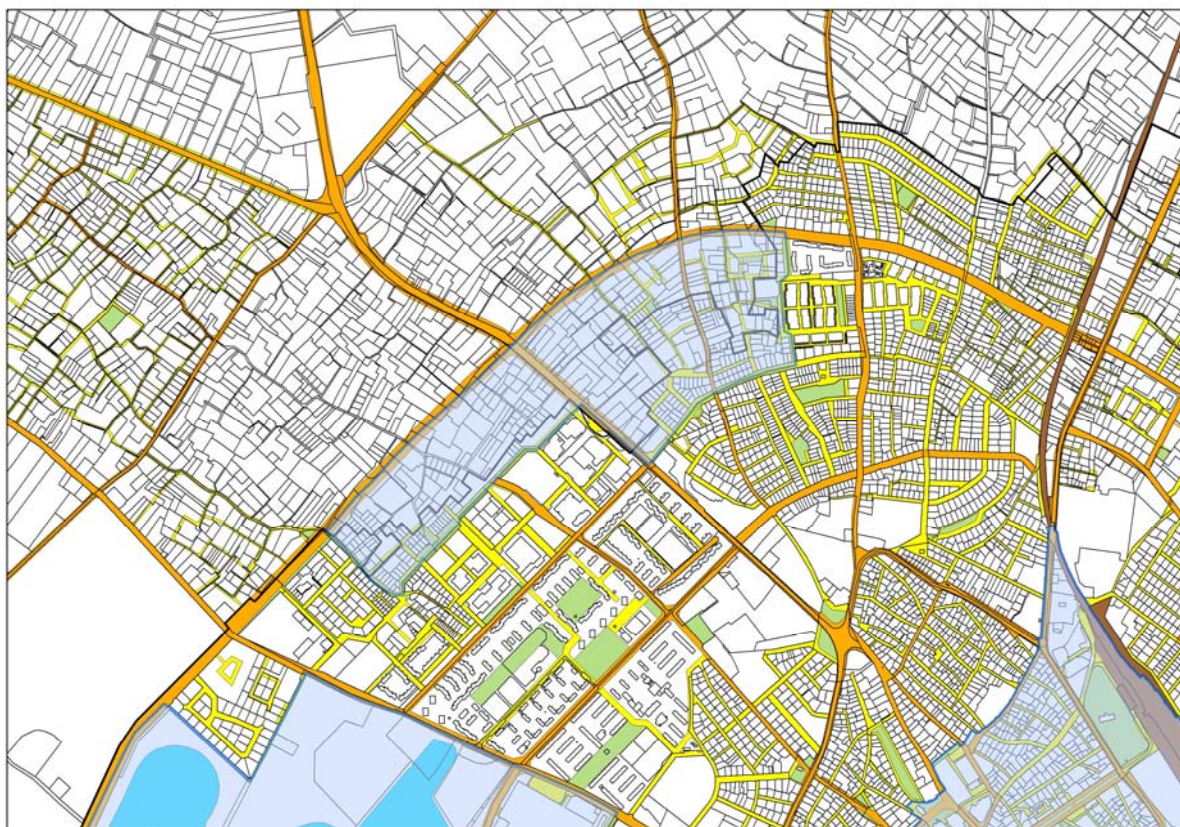


előközművesített, belső utakkal feltárt fejlesztési területek, ezért az új üzemek és a különféle (építőipari, lakberendezési, autó stb.) kereskedések a város közlekedési gerincúthálózata mentén, térben koordinálatlanul épültek. A meglévő elaprózott ingatlanszerkezethez és esetleges ingatlanhatárokhoz alkalmazkodó fejlesztések jelentős méretű maradványterületek kialakulásával jártak, amelyek megközelítése, szükséges közművekkel történő ellátása, illetve kompromisszumoktól mentes beépítése csak nehezen megoldható.

Tervezett beavatkozások, projektek:

- Új iparterületek kialakítása
- Üzleti turizmust kiszolgáló szálloda építése (magánforrásból)

6.2.4. „Északi városkapu” lakóterület-fejlesztési akcióterület



Az akcióterület lehatárolása:

Károly Róbert körút tervezett nyomvonala – Nagy Lajos király körút tervezett nyomvonala – Szmecana utca – Gázló utca – Csíksomlyói utca – Budai út – Bajza József utca – Berzsenyi Dániel utca – 10576/206 közterület – 10576/196 közterület – Tömörkény István utca – Dombi Lajos utca – Hannusz István utca

Az akcióterület fejlesztésének céljai:

A Széchenyivárosi lakótelep városépítészeti lezárása, Belső-Máriahegy kertvárosias beépítésének elősegítése, a Buda út érintett szakaszának városias kialakítása
Szerves városépítészeti kapcsolat kialakítása a félbemaradt lakótelepi beépítés és a folytatásaként tervezett kertvárosi lakónegyed között

Indoklás (megalapozás, előzmények, problémák):

Az akcióterület – kedvező városszerkezeti helyzete ellenére – számos olyan problémával küzd, amely akadályozza a város beépített területéhez történő szerves integrálódását. A közlekedési feltáratlanság, az ellentmondásos területhasználat, a fejlesztési



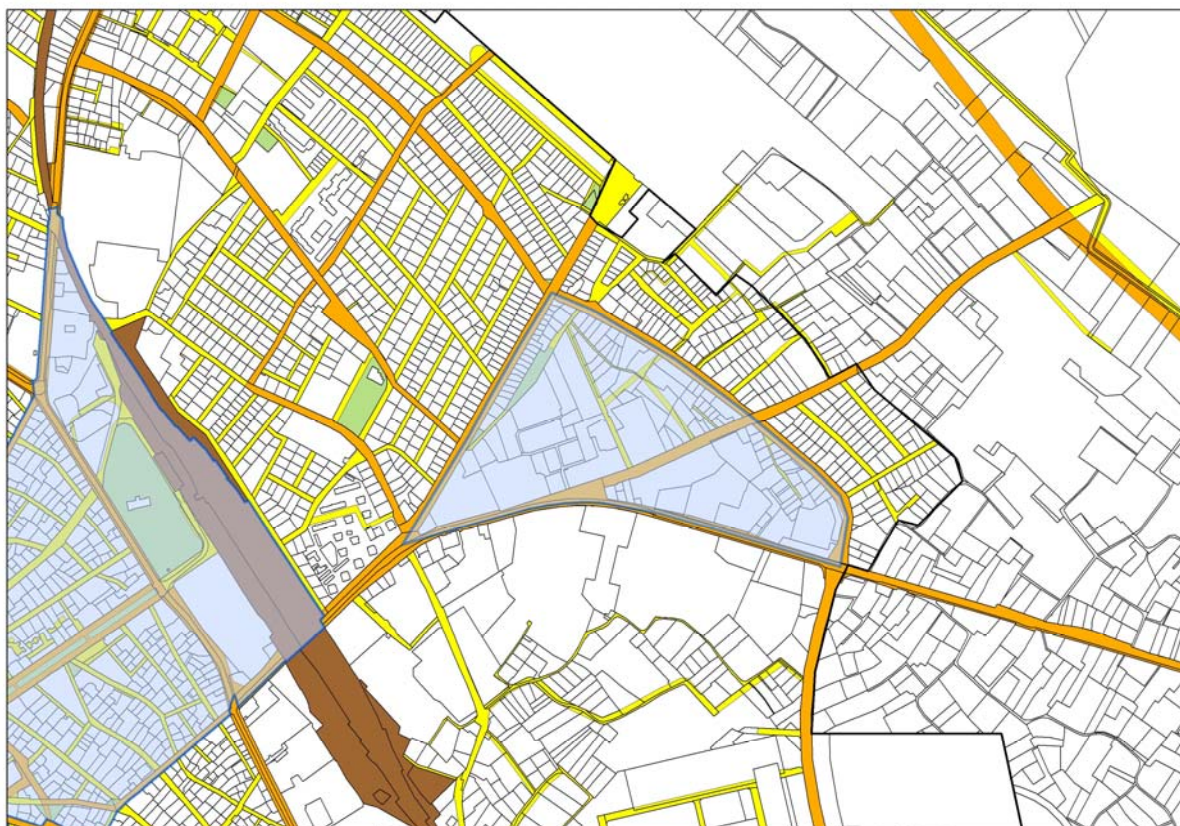
elképzelések bizonytalansága miatt a terület pusztán piaci alapon, átfogó megújulásra képtelen. Ehhez tervszerű önkormányzati beavatkozásra van szükség. A terület közlekedési feltárása (Károly Róbert körút és Nagy Lajos körút hiányzó szakaszának megépítése) jelentheti az első lépést a lakóövezeti fejlesztések megindulásának. Átgondolt szabályozási terv alapján olyan sokszínű, változatos lakóterületté formálható az akcióterület, ahol a belső adottságoknak megfelelően számos beépítési forma kialakítására nyílik lehetőség (családi házaktól társasházakig).

Lényeges szempont az akcióterület városképi megjelenése. A főváros irányából érkezők itt találkoznak először a várossal, itt kapják az első benyomásukat Kecskemétről. A Budai út és az új körút csomópontja sokkal emblematikusabb városkapu lehet, mint a jelenlegi Tesco-csomópont, ha egységes városépítészeti koncepció alapján valósul meg a környező beépítés.

Tervezett beavatkozások, projektek:

- A városi külső körút hiányzó szakaszainak kiépítése
- Észak-Széchenyiváros intézményi alcentrumának továbbfejlesztése
- Lakóterületi fejlesztések előkészítése
- A Budai út és a körút mentén az igényesebb beépítés feltételeinek megteremtése

6.2.5. „Hunyadi ék” ipari rehabilitációs akcióterület



Az akcióterület lehatárolása:

Béke fasor – Géza fejedelem körút – Békéscsabai út – Szolnoki út

Az akcióterület fejlesztésének céljai:

Tervezési eszközökkel elősegíteni a területen megindult lassú funkcióátalakulást. Olyan új funkcionális szerepkör kialakítása, amely hozzájárul Hunyadváros Kecskeméten belüli vitalitásának megújulásához.

Indoklás (megalapozás, előzmények, problémák):

A területet korábban jellemző ipari funkció fokozatos visszaszorulását nehezen követi az ingatlanok újrahatszósítása. Pozitív példa a Kecskeméti Regionális Képző Központ ideköltözése. A kedvező városszerkezeti elhelyezkedés miatt mindenképpen érdemes a Béke fasor és a Békéscsabai út közé ékelődő területre egy átfogó fejlesztési tervet készíteni, amely megfogalmazza azokat a lehetőségeket, amelyek révén a jelenleginél jobban kihasználhatók a terület adottságai.



Tervezett beavatkozások, projektek:

- Lakóövezeti fejlesztés a Géza fejedelem körút mentén
- Sportolásra és szabadidő-eltöltésre alkalmas területek kialakítása
- Szolgáltató és irodai funkciók betelepülésének ösztönzése